

# **BILANCIO SOCIALE 2023**

**CONSORZIO  
VALSERENA**

# DENOMINAZIONE

## *Consorzio Valsereana Soc. Coop. Sociale impresa sociale*

INDIRIZZO SEDE LEGALE: Via Colorno 63, Parma PR

PARTITA IVA: 03049600343

CODICE FISCALE: 03049600343

ANNO DI COSTITUZIONE: 20/06/2023

FORMA GIURIDICA: Società Cooperativa

Casella postale elettronica certificata (pec): [consorziovalserena@legalmail.it](mailto:consorziovalserena@legalmail.it)

SEZIONI ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE: Iscritta nella sezione ORDINARIA il 26/06/2023

Iscritta nell'apposita sezione speciale in qualità di IMPRESA SOCIALE

ALBO SOCIETA' COOPERATIVE: Iscritta al numero: C140508

Data di Iscrizione: 26/06/2023

Sezione: cooperativa a mutualità prevalente di cui agli art. 2512 e seg.

Categoria: cooperative sociali

Categoria attività esercitata: altre cooperative-gestione di servizi (tipo a)

ALBO REGIONALE EMILIA ROMAGNA: Iscritta al numero: 20702

Data di iscrizione: 05/10/2023

## *Sedi secondarie ed unità locali*

- Unità locale n. FI/1

Indirizzo: Viale Vincenzo da Filicaia 18, Montaione (FI), cap 50050

Attività: gestione rsa

# VALORI E FINALITA' PERSEGUITE

## *Attività statutarie individuate e oggetto sociale (Art. 5 D.Lgs. N. 117/2017 e/o Art. 2 D.Lgs. N. 112/2017 e art. 1-8 L. N. 381/1991)*

Il Consorzio, retto e disciplinato dai principi della mutualità consortile ai fini di speculazione privata, si propone di fornire in via diretta ed indiretta, ai soci, un'organizzazione di supporto per lo svolgimento dell'attività prevista nell'oggetto sociale e la loro integrazione con gli altri soggetti pubblici e privati, soci e non. Il Consorzio, con riferimento ai requisiti e agli interessi dei soci, mediante il coordinamento delle capacità tecniche, gestionali, amministrative e finanziarie dei soci, ha per oggetto lo svolgimento in comune delle attività economiche aventi ad oggetto l'assunzione del ruolo di concessionario dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa per la progettazione, ristrutturazione, ampliamento e gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale RSA "VILLA SERENA" sita in Montaione. Il Consorzio ha, pertanto, il compito di provvedere al puntuale adempimento dell'esecuzione di tutti i servizi e di tutte le prestazioni ed obblighi derivanti dall'aggiudicazione della predetta concessione. In tale ambito il Consorzio potrà:

- a) Provvedere all'esecuzione di lavori, forniture, servizi e prestazioni di qualsiasi natura anche mediante conferimento di appalti o incarichi a soci e a terzi, nel rispetto dei vincoli contrattuali e delle norme di legge;
- b) Acquisire e trasferire diritti di qualsiasi natura, anche reali, su aree, immobili e loro pertinenze ed accessori;
- c) Gestire i servizi derivanti dalla Concessione intrattenendo con gli altri utenti, le Pubbliche Amministrazioni e i terzi in genere tutti i rapporti necessari;
- d) Realizzare servizi di supporto e di consulenza tecnico-amministrativa ed offrire quant'altro necessario ai soci per migliorare la loro efficacia operativa.

## RSA “VILLA SERENA”

“Villa Serena” è una struttura socio sanitaria residenziale destinata ad accogliere anziani con vari livelli di non autosufficienza, che non necessitano di specifiche prestazioni ospedaliere o di tipo esclusivamente sanitario. Possono essere ospitati anche adulti con patologie assimilabili a quelle geriatriche. Per ogni ospite viene elaborato un piano di assistenza personalizzato sulla base delle necessità individuali della persona e della sua famiglia.

La Residenza è costituita da due edifici sviluppati su più piani, si affaccia sulle colline di Montaione e tutto il complesso edilizio è circondato da un ampio giardino esterno. È immersa nel verde delle colline del comune di Montaione, ma in posizione strategica e facilmente raggiungibile dal centro. Attorno alla struttura, a disposizione degli ospiti, c'è uno spazio verde attrezzato con camminamenti, panchine e spazi ombreggiati.

### *Reti associative – denominazione e anno di adesione*

In data 13/12/2023 ha aderito alla Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue, ai sensi del D.L.C.P.S. n. 1577 del 14 dicembre 1947, iscritta con il n. 30157.

## GOVERNANCE

### *Sistema di governo*

Il Sistema di amministrazione e controllo adottato dal Consorzio Valserena è di tipo tradizionale, è retto dal Consiglio di Amministrazione. Il Cda è costituito da 7 membri (persone fisiche in rappresentanza dei soci persone giuridiche).

Il Consiglio di Amministrazione è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria del consorzio.

Il consiglio di amministrazione resta in carica per tre esercizi, gli amministratori scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica.

Gli amministratori sono rieleggibili entro il limite di mandati consentito dalla normativa tempo per tempo vigente.

<i>Amministratori in carica</i>	<i>Dati Anagrafici</i>	<i>Rappresentante di persona giuridica socia</i>	<i>Data 1° nomina</i>	<i>Data ultima nomina</i>	<i>Durata della carica</i>
<b>FINARDI FILIPPO</b> (Presidente)	Nato a Parma (PR) il 29/02/1968 Cf: FNRFP68B29G337G Domicilio a Parma in Via Colorno 63	SI	20/06/2023	20/06/2023	3 ESERCIZI
<b>GAIANI CRISTIAN</b> (Consigliere Delegato)	Nato a Parma (PR) il 26/04/1971 Cf: GNACST71D26G337H Domicilio a Parma in Via Colorno 63	SI	20/06/2023	20/06/2023	3 ESERCIZI
<b>ALTIERI FRANCESCO</b> (Consigliere)	Nato a Vibo Valentia (VV) il 19/04/1974 Cf: LTRFNC74D19F537Q Domiciliato a Parma (PR) in Via Colorno 63	SI	20/06/2023	20/06/2023	3 ESERCIZI
<b>BOCCUCCIA STEFANO</b> (Consigliere)	Nato a Palestrina (RM) il 16/03/1983 Cf: BCCSFN83C16G274R Domicilio a Cave (RM) Via dei falegnami 28	SI	20/06/2023	20/06/2023	3 ESERCIZI
<b>MORI ROSSANA</b> (Consigliere)	Nata a Vicopisano (PI) il 24/02/1960 Cf: MRORSN60B64L850Y Domiciliata a Montelupo Fiorentino (FI) in Via Maremma 89	SI	20/06/2023	20/06/2023	3 ESERCIZI
<b>ROSSI ALESSIO</b> (Consigliere)	Nato a Roma (RM) il 29/12/1979 Cf: RSSLSS79T29H501G Domiciliato a Roma (RM) in Via elio vittorini 103	SI	20/06/2023	20/06/2023	3 ESERCIZI
<b>SCARDIGLI STEFANIA</b> (Consigliere)	Nata a Vinci (FI) il 30/07/1969 Cf: SCRSFN69L70M059L Domiciliata a Empoli (FI) in Viale petrarca 61	SI	20/06/2023	20/06/2023	3 ESERCIZI

L'Assemblea dei soci, ha deliberato che gli amministratori nominati per il triennio 2023/2025 svolgono il proprio incarico a titolo gratuito salvo il compenso delle spese sostenute e documentate per lo svolgimento dell'incarico.

### ***Adunanze del Consiglio di Amministrazione nel corso del 2023***

In data **30/06/2023** il Consiglio di Amministrazione si è riunito, secondo le modalità previste dallo statuto, con il seguente ordine del giorno:

1. Attribuzione poteri al Presidente;
2. Stipula del contratto di concessione con Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, delibere inerenti e conseguenti;
3. Adesione alla Lega delle Cooperative, delibere conseguenti.

In data **24/08/2023** il Consiglio di Amministrazione si è riunito, secondo le modalità previste dallo statuto, con il seguente Ordine del giorno:

1. Stipula del contratto con Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, delibere inerenti e conseguenti;
2. Esame regolamento Soci sovventori – delibere inerenti e conseguenti.

In data **17/10/2023** il Consiglio di Amministrazione si è riunito, secondo le modalità previste dallo statuto, con il seguente Ordine del giorno:

1. Aggiornamento in merito alla stipula del contratto di concessione con Unione dei Comune Circondario dell'Empolese e Valdelsa – attribuzione poteri e deleghe per la stipula – delibere inerenti e conseguenti.

### ***Collegio Sindacale***

Il Collegio Sindacale vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Il Collegio deve riunirsi almeno ogni novanta giorni e delle riunioni del Collegio deve redigersi verbale sottoscritto dagli intervenuti.

Ai sensi dell'art. 33 dello Statuto Sociale, la revisione legale dei conti è esercitata da un revisore legale dei conti o da una società di revisione ai sensi degli articoli 2409-bis e seguenti del codice civile. Pertanto, l'incarico di revisione legale in data 20/06/2023 con atto costitutivo della società è stato demandato al Collegio Sindacale. Per lo svolgimento della carica di revisione legale dei conti è stato riconosciuto un compenso annuo complessivo di Euro 1.000,00 (mille/00) per ciascun membro del Collegio Sindacale.

<b><i>Sindaci in carica</i></b>	<b><i>Dati Anagrafici</i></b>	<b><i>Data 1° nomina</i></b>	<b><i>Data ultima nomina</i></b>	<b><i>Durata della carica</i></b>	<b><i>Compenso</i></b>
<b>CAPELLI MASSIMO</b> (Presidente del collegio)	Nato a Parma (PR) il 02/08/1960 Cf: CPLMSM60M02G337B	20/06/2023	20/06/2023	3 ESERCIZI	2.000,00 (duemila/00) Euro lordi annui

sindacale)	Residenza a Parma (PR) in Via Riomaggiore 1				
<b>MASTRANGELO BRUNO</b> (Sindaco)	Nato a Roma (RM) il 07/10/1946 Cf: MSTBRN46R07H501C Domiciliato a Roma (RM) Via tito omboni 40	20/06/2023	20/06/2023	3 ESERCIZI	1.000,00 (mille/00) Euro lordi annui
<b>SANI FILIPPO</b> (Sindaco)	Nato a Empoli (FI) il 13/01/1971 Cf: SNAFPP71A13D403R Domiciliato a Empoli (FI) in Via Sant'Andrea a cascialla 29	20/06/2023	20/06/2023	3 ESERCIZI	1.000,00 (mille/00) Euro lordi annui
<b>PEZZUTO FABRIZIO</b> (Sindaco Supplente)	Nato a San Pietro Vernotico (BR) il 26/05/1973 Cf: PZZFRZ73E26I119J Domiciliato a Parma (PR) Via Alfredo Veroni 37/A	20/06/2023	20/06/2023	3 ESERCIZI	-
<b>GHERARDI PIER LORENZO</b> (Sindaco Supplente)	Nato a Parma (PR) il 16/02/1972 Cf: GHRPLR72B16G337E Domiciliato a Parma (PR) in Via Alfredo Veroni 37/	20/06/2023	20/06/2023	3 ESERCIZI	-

## ***Composizione capitale sociale***

Possono essere soci, le società cooperative e i loro consorzi che in base alle leggi vigenti e preve le necessarie autorizzazioni amministrative, possono prendere parte alla specifica attività costituente l'oggetto sociale ed intendano partecipare all'attività mutualistica condividendo le finalità e le attività promosse dal Consorzio.

La base sociale deve essere formata, in misura non inferiore al settanta per cento (70%) da cooperative sociali ai sensi dell'art.8 della Legge 381/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

## ***Elenco soci al 31/12/2023***

GENERALITA' DEL SOCIO	DATA OPERAZIONE	SOTTOSCRIZIONE	QUANTITA' DELLE AZIONI	VALORE UNITARIO DELLE AZIONI	VALORE NOMINALE TOTALE	VERSAMENTI
PROGES – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, SEDE: PARMA, VIA COLORNO 63, C.F., P.IVA: 01534890346	20/06/2023	€ 180.000.00	1.800	€ 100,00	€ 180.000.00	€ 45.000.00

KALEIDOSCOPIO – SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE, SEDE: PIETRASANTA (LU), Via Duca della Vittoria, c.f.,P.IVA: 02276880347	20/06/2023	€ 15.000,00	150	€ 100,00	€ 15.000,00	€ 3.750,00
SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE SINTESI MINERVA, SEDE: EMPOLI, Via Giovanni Duprè 10, c.f., P.IVA: 05172950486	20/06/2023	€ 45.000,00	450	€ 100,00	€ 45.000,00	€ 11.250,00

**SOCIO SOVVENTORE:**

GENERALITA’ DEL SOCIO	DATA OPERAZIONE	SOTTOSCRIZIONE	QUANTITA’ DELLE AZIONI	VALORE UNITARIO DELLE AZIONI	VALORE NOMINALE TOTALE	VERSAMENTI
SICREA CANTIERI SOCIETA’ RESPONSABILITA’ LIMITATA, SEDE: REGGIO EMILIA (RE), Via Meucci Ruini 74, c.f., P.IVA: 02898150350	20/06/2023	€ 60.000,00	600	€ 100,00	€ 60.000,00	€ 15.000,00
<b>TOTALE CAPITALE SOCIALE</b>		€ 300.000,00	3000	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 75.000,00

## *L’Assemblea dei Soci*

La convocazione dell’Assemblea dei Soci è effettuata dal Consiglio di Amministrazione.

L’Assemblea ordinaria ha luogo almeno una volta all’anno entro 120 (centoventi) giorni successivi alla chiusura dell’esercizio sociale, ovvero entro 180 (centottanta) giorni qualora ricorrano le condizioni di cui all’ultimo comma dell’articolo 2364 c.c.

L’assemblea si riunisce inoltre quante volte il Consiglio di Amministrazione lo creda necessario o ne sia fatta richiesta per iscritto, con indicazione delle materie da trattare, dal collegio sindacale o da tanti soci che esprimano almeno un decimo dei voti spettanti ai soci operatori ed ai soci sovventori.

L’Assemblea è validamente costituita e delibera, sia in prima che in seconda convocazione, con la presenza e il voto favorevole di almeno il 70% dei voti esprimibili in assemblea.

Nelle votazioni si procederà per alzata di mano, salvo diversa deliberazione dell’Assemblea.

Sono escluse le votazioni a scrutinio segreto.

Nelle assemblee hanno diritto al voto i soci che risultino iscritti nel libro soci da almeno tre mesi.

Ciascun socio cooperatore ha diritto ad un numero di voti (da un minimo di uno ad un massimo di cinque) attribuiti dallo statuto in relazione al capitale sociale sottoscritto.

## Adunanze dell'Assemblea dei Soci nel corso del 2023

In data **20/09/2023** l'Assemblea dei Soci si è riunita, secondo le modalità previste dallo statuto, con il seguente ordine del giorno:

1. Esame ed approvazione del regolamento soci sovventori, delibere inerenti e conseguenti.

Erano presenti i seguenti soci:

- **PROGES Soc. Coop. Sociale**, titolare di una quota di capitale sociale pari ad Euro 18.000,00 del capitale sociale e numero 3 voti esprimibili in assemblea
- **KALEIDOSCOPIO Soc. Coop. Sociale** titolare di una quota pari ad Euro 15.000,00 del capitale sociale e numero 1 voto esprimibile in assemblea
- **Soc. Coop. Sociale Sintesi Minerva** titolate di una quota pari ad Euro 45.000,00 del capitale sociale e numero 1 di voto esprimibile in assemblea

Totale presenze 3 esprimibili su un totale di 6 voti.

## LA RENDICONTAZIONE SU MISSIONE E SU OBIETTIVI STRATEGICI

L'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile è un programma d'azione per le persone, il pianeta e la prosperità sottoscritto nel settembre 2015 dai governi dei 193 Paesi membri dell'ONU. Essa ingloba 17 Obiettivi per lo Sviluppo Sostenibile – Sustainable Development Goals, SDGs – in un grande programma d'azione per un totale di 169 'target' o traguardi. L'avvio ufficiale degli Obiettivi per lo Sviluppo Sostenibile ha coinciso con l'inizio del 2016, guidando il mondo sulla strada da percorrere nell'arco dei prossimi 15



anni: i Paesi, infatti, si sono impegnati a raggiungerli entro il 2030.

Gli Obiettivi per lo Sviluppo danno seguito ai risultati degli Obiettivi di Sviluppo del Millennio (Millennium Development Goals) che li hanno preceduti, e rappresentano obiettivi comuni su un insieme di questioni

importanti per lo sviluppo: la lotta alla povertà, l'eliminazione della fame e il contrasto al cambiamento climatico, per citarne solo alcuni. 'Obiettivi comuni' significa che essi riguardano tutti i Paesi e tutti gli individui: nessuno ne è escluso, nessuno deve essere lasciato indietro lungo il cammino necessario per portare il mondo sulla strada della sostenibilità.

Anche il Consorzio Valserena definisce i suoi obiettivi sull'Agenda 2030, relativamente alle sue attività.

### **3. Salute e benessere**

Il Consorzio Valserena garantisce la salute e il benessere dell'anziano e l'accompagnamento dignitoso al fine vita.

Le attività di cura avvengono conformemente al Regolamento della Regione Toscana, che definisce le modalità con le quali le RSA devono organizzarsi.

Il Consorzio Valserena cerca di favorire situazioni di socializzazione all'interno della Comunità con il coinvolgimento dei volontari e delle famiglie, compatibilmente con l'obbligo di garantire le migliori condizioni di sicurezza igienico-sanitaria.

L'attuazione delle predette misure ed il rispetto dei protocolli è stata demandata, per quanto di rispettiva competenza, alle consorziate Proges, Kaleidoscopio e Sintesi Minerva.

### **4. Istruzione di qualità**

Il Consorzio non ha dipendenti e svolge le sue attività attraverso personale delle cooperative Proges, Kaleidoscopio e Sintesi Minerva, che riceve la formazione professionale adeguata allo svolgimento delle mansioni.

### **5. Parità di genere**

Il Consorzio Valserena favorisce l'occupazione femminile. Il personale di assistenza e infermieristico delle cooperative è per lo più femminile, così come sono donne tutte le figure di coordinamento, direttrice compresa.

### **8. Lavoro dignitoso e crescita economica**

Le cooperative che operano presso la struttura di Villa Serena assicurano buona occupazione, rispettando i contratti collettivi nazionali e le norme di tutela dei lavoratori (aggiuntive per le donne in maternità).

A ciò si aggiunge il prestito soci e la SMA (Assistenza Sanitaria Integrativa).

### **16. Pace, giustizia e Istituzioni solide**

Il Consorzio Valserena assicura un processo decisionale partecipativo tramite assemblee, così come previsto dai regolamenti delle cooperative.

# DATI ECONOMICI E FINANZIARI

## ESERCIZIO 2023

### ATTIVO PATRIMONIALE, PATRIMONIO PROPRIO, PERDITA ESERCIZIO

Dati di bilancio economico

RICAVI 2023	2.118.135 €
ATTIVO PATRIMONIALE 2023	1.586.416 €
PATRIMONIO PROPRIO 2023	300.000 €
PERDITA DI ESERCIZIO 2023	- 1.256 €

### VALORE DELLA PRODUZIONE

2.122.797 € VALORE DELLA PRODUZIONE ANNO DI RENDICONTAZIONE

### COMPOSIZIONE DEI RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI

Composizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni Ripartizione % ricavi	Ricavi prestazioni (€)	
Ricavi da Pubblica Amministrazione	1.081.806	51%
Ricavi da persone fisiche	1.036.329	49%
Totale 100%	2.118.135	

### RICAVI PER SERVIZIO (ex attività di interesse generale ex art. 2 del D.Lgs. 112/2017)

Tipologia Servizi

c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni:

Ricavi 2.118.135 €

### FATTURATO PER TERRITORIO

Provincia Firenze – Comune di Montaione

2.118.135 € 100 %