

CONSORZIO ARDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede In	Via Colorno, 63 PARMA PR
Codice Fiscale	02604680344
Numero Rea	PR 252234
P.I.	02604680344
Capitale Sociale Euro	700.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Paese della capogruppo	ITALIA
Numero di Iscrizione all'albo delle cooperative	A212462

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	64.568	48.909
II - Immobilizzazioni materiali	3.962.974	4.239.024
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.000	2.000
Totale immobilizzazioni (B)	4.029.542	4.289.933
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	51.550	51.550
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	747.799	719.319
Totale crediti	747.799	719.319
IV - Disponibilità liquide	50.318	82.816
Totale attivo circolante (C)	849.667	853.685
D) Ratei e risconti	6.010	4.047
Totale attivo	4.885.219	5.147.665
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	700.000	700.000
VI - Altre riserve	86.999	87.001
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(274.357)	(286.067)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	32.022	12.072
Totale patrimonio netto	544.664	513.006
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.825.919	1.741.657
esigibili oltre l'esercizio successivo	905.735	1.158.045
Totale debiti	2.731.654	2.899.702
E) Ratei e risconti	1.608.901	1.734.957
Totale passivo	4.885.219	5.147.665

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.487.726	3.402.823
5) altri ricavi e proventi		
altri	112.443	111.591
Totale altri ricavi e proventi	112.443	111.591
Totale valore della produzione	3.600.169	3.514.414
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	334.111	325.133
7) per servizi	2.744.490	2.642.165
8) per godimento di beni di terzi	48.883	48.983
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	313.358	306.141
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	16.339	9.947
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	297.019	296.194
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.000	5.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	318.358	311.141
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	23.450
14) oneri diversi di gestione	64.294	67.431
Totale costi della produzione	3.510.136	3.418.303
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	90.033	96.111
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	51.272	79.724
Totale interessi e altri oneri finanziari	51.272	79.724
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(51.272)	(79.724)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	38.761	16.387
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.739	4.315
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.739	4.315
21) Utile (perdita) dell'esercizio	32.022	12.072

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Il Consorzio Arda è un Consorzio di Cooperative in forma di Società Cooperativa costituito in data 03/03/2011 con atto dottor Giovanni Fontanabona notaio in Parma, iscritto al Collegio Notarile di Parma, per iniziativa delle Cooperative "G.E.S. IN. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI - Società cooperativa", "COOPERATIVA COSTRUZIONI EDILI DELLA VAL D'ARDA Soc. coop. a r.l.", "IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L." ed "EDIL LURETTA S.R.L.".

Come specificato nell'art. 3 dello Statuto: "Il Consorzio retto e disciplinato dai principi della mutualità e della cooperazione previsti dalle leggi dello Stato si propone di fornire, in via diretta ed indiretta, ai soci un'organizzazione di supporto per lo svolgimento dell'attività prevista nell'oggetto sociale e la loro integrazione con altri soggetti pubblici e privati, soci e non.

Il Consorzio potrà aderire, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, ad Organismi Associativi di Rappresentanza. Il Consorzio può svolgere la propria attività caratteristica anche con terzi non soci, ai sensi dell'art. 2521, secondo comma, del Codice Civile.

Nell'art. 4 è specificato che, per conseguire lo scopo sociale "Il Consorzio, con riferimento ai requisiti e agli interessi dei soci, mediante il coordinamento delle capacità tecniche, gestionali, amministrative e finanziarie dei soci, ha per oggetto lo svolgimento in comune di attività economiche aventi ad oggetto l'assunzione del ruolo di concessionario dell'IPAB Casa Protetta Vassalli Remondini per la progettazione, costruzione e gestione di una Casa Protetta in Comune di Castell'Arquato (PC)".

Il Consorzio ha, pertanto, il compito di provvedere al puntuale adempimento dell'esecuzione di tutti i servizi e di tutte le prestazioni ed obblighi derivanti dall'aggiudicazione della predetta concessione nonché di svolgere ulteriori attività nell'ambito dei servizi socio-sanitari e assistenziali. La concessione ha una durata di 30 anni a partire dalla data del contratto di appalto sottoscritto il 29 dicembre 2010.

La durata della società è prevista fino al 31/12/2045. In data 21/03/2011 è stata iscritta al Registro delle Imprese di Parma nella sezione Ordinaria Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02604680344.

La società è iscritta con il numero A212462 dal 19/04/2011 nella sezione COOPERATIVE A MUTUALITA' PREVALENTE, con atto del notaio Fontanabona del 19/10/2016 protocollo n. 29638/2016 risulta iscritta alla categoria Cooperative sociali, Categoria attività esercitata: altre cooperative-gestione di servizi (tipo a) ed è inoltre iscritta all'albo regionale delle cooperative sociali dal 14/03/2017 al n. 1133.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis, primo comma, del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 evidenzia un utile di esercizio di 32.022 Euro.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Ai dati di bilancio dell'esercizio 2025 sono affiancati, ai sensi dell'art. 2423 ter, i dati dell'esercizio 2024. Si precisa, inoltre, che non è stato necessario effettuare alcun adattamento delle voci risultando, le medesime, sufficientemente chiare per l'esposizione delle poste contabili tipiche dell'attività aziendale.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono redatti in unità di euro.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, c.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto rispetto alla forma.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

Presupposto della continuità aziendale

Il bilancio d'esercizio è redatto nel presupposto della prospettiva di continuità aziendale in quanto l'organo amministrativo, ha verificato che non sussistono segnali di squilibrio finanziario di cui all'art. 3 co. 4 del D.Lgs. 14/2019 e l'insussistenza di indicatori di carattere finanziario, gestionale o di altro genere che potessero segnalare criticità circa la capacità della Società di far fronte alle proprie obbligazioni nel prevedibile futuro e in particolare nei prossimi 12 mesi.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni**Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Altre Informazioni

La Società, come previsto dal D. Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Cambiamenti di principi contabili

A partire dal 1° gennaio 2024 è entrato in vigore il principio contabile OIC 34 "Ricavi", che disciplina il trattamento contabile dei ricavi derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi, fornendo criteri specifici per la loro rilevazione, valutazione e informativa. La Cooperativa ha esaminato l'impatto dell'adozione del nuovo principio contabile sui propri bilanci e ha constatato che l'applicazione dell'OIC 34 non ha determinato effetti significativi sulla rappresentazione e valutazione delle poste di bilancio. Pertanto, non sono stati apportati adeguamenti ai criteri contabili precedentemente adottati.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Altri beni immateriali	Durata della concessione
Diritto di superficie	Durata della concessione
Concessione struttura	Durata della concessione
Spese di istruttoria fidi mutui (altri beni immateriali)	Durata del contratto di mutuo
Spese di manutenzione su beni di terzi da ammortizzare	5 anni in quote costanti
Spese di manutenzione da ammortizzare	3 anni in quote costanti
Costi avvio nuove attività	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Concessioni pubbliche

Il giorno 24 novembre 2011 è stata sottoscritta una appendice al contratto di concessione datato 29 dicembre 2010, nella quale si è convenuto che il canone annuo indicato al comma 7 dell'articolo 8 del contratto (originariamente inserito come diritto di superficie) è in realtà da considerarsi quale canone concessorio ossia corrispondente alla concessione della gestione della casa protetta.

Diritto di superficie

Con atto del Dottor MANFREDO FERRERIO, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Piacenza, con residenza in Piacenza, in data 17/01/2012, visto il contratto di Concessione che prevede all'art. 8 quanto segue:

"1. Al fine di consentire l'esercizio della concessione, e quindi l'esecuzione e la gestione dell'opera, verrà riconosciuto al Concessionario, per quanto necessario, la costituzione del diritto di superficie a titolo oneroso."

La CASA PROTETTA VASSALLI REMONDINI, costituisce a favore del CONSORZIO ARDA Società Cooperativa che accetta il diritto di superficie sul terreno posto in comune di Castell'Arquato loc. Pallastrelli, per la costruzione della nuova sede della CASA PROTETTA VASSALLI REMONDINI per anziani non autosufficienti. Il diritto di superficie sulla predetta area avrà la durata di 30 (trenta) anni a decorrere dalla data di stipulazione del Contratto di Concessione (29 dicembre 2010) e sarà comunque correlato alla durata della concessione.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

La voce Fabbricati accoglie i costi di costruzione della casa di riposo per anziani nel Comune di Castell'Arquato; l'ammortamento viene ripartito in quote costanti per la residua durata della concessione.

Per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio le aliquote sono state dimezzate in considerazione della parziale partecipazione dei beni in possesso di gestione.

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquota
Fabbricato	Durata della concessione
Impianti elettrici	15%
Attrezzatura specifica, industr. e commer.	20%
Attrezzatura varia e minuta	20%
Mobili e arredi	12%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Altri beni materiali - Biancheria-Presidi	40%

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

1. il costo storico;
2. le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
3. le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
4. le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>								
	Spese societarie	84.024	-	84.024	-	-	-	84.024
	Costi di impianto e di ampliamento	6.000	-	6.000	-	-	-	6.000
	Concessioni e licenze	140.000	-	140.000	-	-	-	140.000
	Diritti di superficie	10.700	-	10.700	-	-	-	10.700
	Altri beni immateriali	39.442	-	39.442	-	-	-	39.442
	Spese di manutenzione da ammortizzare	16.189	-	16.189	-	-	-	16.189
	Spese manut. su beni di terzi da ammort.	25.390	-	25.390	31.999	-	-	57.389
	Costi avvio nuove attività	82.275	-	82.275	-	-	-	82.275
	F.do ammortamento spese societarie	-	-	84.024-	-	-	-	84.024-
	F.do amm.to costi di impianto e ampliame.	-	-	6.000-	-	-	-	6.000-
	F.do ammortamento concessioni e licenze	-	1.388	113.744-	-	-	1.388	115.132-
	F.do amm.to spese di manutenzione	-	2.979	12.629-	-	-	2.978	15.607-
	F.do amm.to spese di manut. beni di terzi	-	3.040	22.010-	-	-	9.440	31.450-
	F.do amm.to diritti di superficie	-	357	4.923-	-	-	356	5.279-

F.do amm.to costi avvio nuove attività	-	-	82.275-	-	-	-	82.275-
F.do amm. altri beni immateriali	-	2.183	29.506-	-	-	2.177	31.683-
Arrotondamento							1-
Totale	404.020	9.947	48.909	31.999	-	16.339	64.568

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 16.339 le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 64.568.

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni materiali</i>								
	Fabbricati strumentali	6.849.164	-	6.849.164	-	-	-	6.849.164
	Impianti elettrici	20.715	-	20.715	-	-	-	20.715
	Altri impianti e macchinari	49.784	-	49.784	-	-	-	49.784
	Attrez. specifica, industr e commer.	264.606	-	264.606	20.970	-	-	285.576
	Attrezzatura varia e minuta	31.028	-	31.028	-	-	-	31.028
	Mobili e arredi	435.199	-	435.199	-	-	-	435.199
	Macchine d'ufficio elettroniche	373	-	373	-	-	-	373
	Altri beni materiali	11.340	-	11.340	-	-	-	11.340
	F.do ammort. fabbricati strumentali	-	257.592	2.718.866-	-	-	257.592	2.976.458-
	F.do ammortamento impianti elettrici	-	1.396	14.435-	-	-	1.507	15.942-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	6.651	15.402-	-	-	7.468	22.870-
	F.do amm.attr. spec.industr.e commer.agr.	-	27.196	200.320-	-	-	29.073	229.393-
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	-	2.758	29.880-	-	-	778	30.658-
	F.do ammortamento mobili e arredi	-	600	432.569-	-	-	601	433.170-
	F.do amm. macchine d'ufficio elettroniche	-	-	373-	-	-	-	373-

Fondo ammortamento altri beni materiali	-	-	11.340-	-	-	-	11.340-
Arrotondamento							1-
Totale	7.662.209	296.193	4.239.024	20.970	-	297.019	3.962.974

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad euro 297.019, le immobilizzazioni materiali ammontano ad euro 3.962.974.

La voce Fabbricati strumentali è così composta: in data 29/12/2010 con atto del notaio Ferrerio, Rep. 96036/15230, è stato sottoscritto tra la Casa Protetta Vassalli Remondini e l'Ati aggiudicataria il contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di una casa protetta in Comune di Castell'Arquato. In data 03/03/2011 come previsto dall'art. 14 del contratto di concessione, con atto del notaio Fontanabona, è stato costituito tra le società facenti parte dell'Ati aggiudicatrice il Consorzio Arda Soc. Coop., società che è subentrata, a tutti gli effetti di legge, all'Ati aggiudicataria. La società ha provveduto alla progettazione e costruzione della casa protetta per anziani non autosufficienti con una capacità ricettiva di 75 posti letto di cui 70 convenzionati con il Servizio sanitario regionale nonché della costruzione della Comunità Alloggio "Belforti-Barani" realizzata in Case Sparse Panegano a Castell'Arquato.

I costi di progettazione, costruzione e tutti gli altri oneri di diretta imputazione, sono stati iscritti dalla società nella voce TERRENI E FABBRICATI in quanto considerati assimilati agli oneri di costruzione.

L'appendice al contratto di concessione prevede al quinto luogo una durata della convenzione per 30 anni dalla data del contratto di appalto sottoscritto il 29 dicembre 2010. L'ammortamento è stato previsto a partire dall'1/6/2014 (inizio dell'attività) fino al 29/12/2040 in conseguenza di quanto sopra i costi sostenuti vengono ammortizzati con l'aliquota del 3,76%.

Spostamento da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2025 non si è ritenuto opportuno effettuare alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali rispetto al precedente bilancio.

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non si riscontrano nei precedenti esercizi e nell'esercizio chiuso al 31/12/2025 rivalutazioni o svalutazioni, né si sono riscontrate riduzioni di valore nelle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Consist. iniziale	Acquisiz.	Allenaz.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>						
	Emil Banca ex Banca di Parma Cred. Coop	2.000	2.000	-	-	2.000
Totale		2.000	2.000	-	-	2.000

La partecipazione iscritta riguarda EMIL BANCA (EX BANCA DI PARMA - CREDITO COOPERATIVO s.c. p.a.r.l.): istituto di credito cittadino non presenta movimentazioni nel 2025.

Operazioni di locazione finanziaria

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22, C.c.)

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Nelle rimanenze al 31/12/2025 si trovano iscritti i terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Cadeo al foglio 32 mappale 100 (Podere S.Orsola).

In data 27/06/2017 con scrittura privata autenticata siglata con la Impresa Cella ed Edil Luretta, le medesime si impegnarono all'acquisto dei terreni summenzionati. Nell'anno 2022 in data 21 marzo le Imprese Cella ed Edil Luretta hanno comunicato in modo formale di non essere più interessati al Podere e si è proceduto allo scioglimento del preliminare di vendita, realizzando per la società Consorzio Arda una sopravvenienza attiva di euro 100.000 pari alla caparra che era stata versata dalle imprese interessate all'acquisto nel 2017.

Le rimanenze finali, coincidenti con il podere S.Orsola sopra menzionato iscritto nel catasto, sono state parzialmente svalutate per euro 53.450 a fronte di una riduzione parziale del valore commerciale del terreno (svalutazione di euro 15.000 nel 2022, di euro 15.000 nel 2023 e di ulteriori 23.450 nel 2024). La svalutazione del podere S. Orsola tiene conto della perizia fatta dal geometra Ghirini in data 12/06/2024.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze di terreni beni merce	105.000	105.000	-	-	105.000	105.000	-	-
	F.di svalutazione merci	53.450-	-	-	-	-	53.450-	-	-
	Totale	51.550	105.000	-	-	105.000	51.550	-	

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione vista la non rilevanza.

Non si fornisce la ripartizione per area geografica dei crediti poiché l'informazione non sarebbe significativa, in quanto l'attività è svolta nella sola provincia del Comune di Piacenza e precisamente nel comune di Castell'Arquato.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>							
	Fatture da emettere a clienti terzi	177.012	231.211	177.012	231.211	54.199	31
	Note credito da emettere a clienti terzi	-	-	10.836	10.836-	10.836-	-
	Clienti terzi Italia	392.848	3.606.212	3.600.985	398.075	5.227	1
	Crediti vari v/terzi (generico)	60.000	-	20.000	40.000	20.000-	33-
	Fondi spese dipendenti (partitario)	150	-	-	150	-	-
	Erario c/liquidazione Iva	118.773	118.815	115.697	121.891	3.118	3
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	1	-	-	1	-	-
	Ritenute subite su interessi attivi	1-	-	-	1-	-	-
	Erario c/cred imposta risparmio energeti	3	-	-	3	-	-

Erario c/acconti IRAP	2.708	4.480	2.708	4.480	1.772	65
Fondo svalutaz. crediti verso clienti	32.174-	-	5.000	37.174-	5.000-	16
Arrotondamento	1-			1-	-	
Totale	719.319	3.960.718	3.932.238	747.799	28.480	

Nei crediti verso clienti l'importo più consistente è verso l'Azienda Usl di Piacenza, pari a euro 231.017 per fatture da emettere ed euro 124.845 per fatture già emesse. I tempi medi di incasso sono di circa 100 gg.

Per quanto concerne la scadenza dei crediti dell'attivo circolante, si precisa che gli stessi sono tutti collocabili nella categoria "entro l'esercizio successivo".

Si attesta che, al 31/12/2025, non vi sono crediti iscritti nell'attivo circolante aventi una scadenza superiore ai 5 anni.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. Finale	Variaz. Assoluta
<i>Disponibilità liquide</i>				
	Banca c/c	82.652	50.292	32.360-
	Cassa Contanti	164	26	138-
	TOTALE	82.816	50.318	32.498

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti iscritti nell'attivo circolante. Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei attivi	-	20	-	-	-	20	20	-
	Risconti attivi	4.047	5.990	-	-	4.047	5.990	1.943	48
	Totale	4.047	6.010	-	-	4.047	6.010	1.963	

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Con riferimento all'esercizio in chiusura nella tabella seguente vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	700.000	-	-	-	-	700.000	-	-
	Totale	700.000	-	-	-	-	700.000	-	
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straordinaria	87.000	8.088	-	-	8.088	87.000	-	-
	Arrotondamento	1					1-	2-	
	Totale	87.001	8.088	-	-	8.088	86.999	2-	
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Perdita portata a nuovo	286.068-	-	-	-	11.710-	274.358-	11.710	4-
	Arrotondamento	1					1	-	
	Totale	286.067-	-	-	-	11.710-	274.357-	11.710	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	12.072	32.022	-	-	12.072	32.022	19.950	165
	Totale	12.072	32.022	-	-	12.072	32.022	19.950	

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	-	-	700.000
	Totale		-	-	700.00
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	B	-	-	86.999
	Totale		-	-	86.999
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>					

Capitale	-	-	274.357-
<i>Totale</i>	-	-	274.357-
<i>Totale Composizione voci PN</i>	-	-	544.664
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutarî; "E" altro			

Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

1. A: per aumento di capitale
2. B: per copertura perdite
3. C: per distribuzione ai soci

Si precisa che pur essendo stati esposti i codici indicatori dei vincoli di disponibilità e distribuibilità, peraltro indicati e suggeriti dai principi contabili, gli stessi vanno letti in considerazione del fatto che la società è una società cooperativa, il cui statuto ha recepito le disposizioni dell'art. 2514 del Codice Civile e le ulteriori disposizioni della legislazione speciale concernenti il regime tributario delle cooperative.

Dimostrazione degli amministratori delle politiche associative perseguite in ordine alla procedura di ammissione ed al carattere aperto della Società ex art. 2528 C.C.

Il Consiglio di Amministrazione in conformità delle disposizioni di legge, statutarie e regolamentari, nel rispetto del carattere aperto della cooperativa consente a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di essere ammessi a soci.

In data 20/10/2025 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di accordare l'assenso alla cessione della quota sociale detenuta da Kaleidoscopio Soc. Coop. Sociale pari a nominali Euro 500,00 costituita da n.ro 5 azioni del valore nominale di Euro 100,00 ciascuna, alla società LEONE ROSSO Soc. Coop. Sociale.

RIEPILOGO SITUAZIONE CAPITALE SOCIALE ALLA DATA DEL 31/12/2025

SOCI COOPERATORI	Codice fiscale	Sede Legale	Capitale sottoscritto	Capitale versato
PRO.GES. SOC. COOP. SOC. a r.l.	01534890346	Via Colorno 63 43122 Parma	€ 504.000,00	€ 504.000,00
CAMST Società Cooperativa	00162720346	Via Colorno 63 43122 Parma	€ 195.000,00	€ 195.000,00
Cooperativa Sociale Bricca	02272010345	Via Colorno 63 43122 Parma	€ 500,00	€ 500,00
LEONE ROSSO Soc. Coop. Sociale	01154710071	Via Porta Pretoria 9 11100 Aosta	€ 500,00	€ 500,00
TOTALE CAPITALE			€ 700.000,00	€ 700.000,00

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Commento

I debiti assistiti da garanzie ipotecarie riguardano un contratto di mutuo stipulato con Banca di Piacenza (Ipoteca 150% rispetto al valore del mutuo di 3.300.000). L'ipoteca risulta iscritta sulla Casa Protetta Vassalli Remondini di cui Arda detiene il diritto di superficie.

GARANZIA	TIPO	IMPORTO	SCADENZA
192445	IPOTECA	4.950.000	24/01/2030

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	1.158.046	1.158.046	1.573.608	2.731.654

Nella tabella seguente vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Clienti terzi Italia	836	273	273	836	-	-
Clienti c/portafoglio effetti	1	-	-	1	-	-
Banca di Piacenza Arda fin. 655400541	1.407.538	-	249.493	1.158.045	249.493-	18-
Fatture da ricevere da fornitori terzi	73.777	76.627	73.914	76.490	2.713	4
Fatture da ricevere da controllanti	228.384	495.641	228.384	495.641	267.257	117
Fornitori terzi Italia	98.573	730.863	751.087	78.349	20.224-	21-
Fornitori terzi Estero	-	492	-	492	492	-
Fornitori controllanti	946.273	2.260.401	2.451.154	755.520	190.753-	20-
Erario c/ritenute co.co.co	499	733	733	499	-	-
Erario c/IRES	1.199	3.101	1.200	3.100	1.901	159
Erario c/IRAP	3.114	5.004	4.480	3.638	524	17
INPS collaboratori	528	768	768	528	-	-
INAIL dipendenti/collaboratori	38	79	81	36	2-	5-
Cauzioni passive varie si partite	135.639	50.520	47.528	138.631	2.992	2
Debiti vari terzi (generico)	286	50.228	34.592	15.922	15.636	5.467

Debiti vs. banche per comp. da liquid.	374	392	374	392	18	5
Debiti gestione c/ospiti Vassalli Belfor	1.196	12.532	11.639	2.089	893	75
Personale c/retribuzioni	1.447	2.184	2.185	1.446	1-	-
Personale c/arrotondamenti	1-	41	41	1-	-	-
Arrotondamento	1			-	1-	
Totale	2.899.702	3.689.879	3.857.926	2.731.654	168.048-	

Nella voce debiti vs fornitori il maggior importo è dovuto a Proges Soc. Coop. Sociale per euro 755.520 derivante da fatture ricevute, per euro 495.641 per fatture da ricevere. L'importo totale dovuto al 31/12/2025 al fornitore socio Proges è pari ad euro 1.251.161; i tempi medi di pagamento sono a 100 giorni.

La società ha in essere un finanziamento. Riportiamo nella tabella sottostante la quota del debito verso banca oltre i cinque anni.

Ente erogante	Descrizione	N. Partita	Importo stipula	Scadenza erogazione	Debito residuo
Banca Piacenza	mutuo banca piacenza 574287	574287	2.377.964	24/01/2030	1.158.046

Si ricorda che nel 2020 la società, a causa della pandemia Covid-19, usufruendo delle moratorie per i finanziamenti in essere, aveva sospeso la rata semestrale del mutuo in essere con la Banca di Piacenza per la quota capitale scadente al 24/07/2020, ne consegue che il piano di ammortamento prevede la scadenza dell'ultima rata il 24/01/2030.

Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti passivi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	Ratei passivi	18.122
	Risconti passivi	1.590.779
	Totale	1.608.901

Nella voce risconti passivi sono inseriti i contributi in conto impianti, iscritti nella voce A5 e relativi al contributo erogato dal Concedente in merito alla costruzione della CRA.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Voce	Descrizione	Dettaglio	2025	2024	Variaz. assoluta	Variaz. %
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>					
		Prestazioni di servizi	2.285.688	2.287.982	(2.294)	-
		Fornitura pasti	1.916	1.912	4	-
		Prestazioni accessorie in RSA	690	1.020	(330)	(32)
		Ricavi da accreditoamento Asl	1.199.431	1.111.909	87.522	8
		Arrotondamento	1	-	1	
		Totale	3.487.726	3.402.823	84.903	

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi. I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2025	2024	Variaz. assoluta	Variaz. %
5)	<i>Ricavi e proventi diversi</i>					
		Rivalsa costi diversi	1.072	864	208	24
		Rimborsi spese anticipate	200	200	-	-
		Sopravvenienze attive da gestione ordin.	1.647	1.413	234	17
		Contributi in conto impianti	106.052	106.052	-	-
		Arrotondamenti attivi diversi	1	2	(1)	(50)
		Rimborsi spese imponibili	2.951	2.705	246	9
		Altri ricavi e proventi imponibili	520	355	165	46
		Totale	112.443	111.591	852	

I contributi in conto impianti, iscritti nella voce A5, sono relativi alla quota di competenza dell'esercizio dei contributi in conto capitale commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali che vengono differiti attraverso l'iscrizione di un

risconto passivo anziché essere contabilizzati a deduzione del costo dell'immobilizzazione, l'importo è pari ad euro 106.052, come per l'anno precedente.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci, effettuati dai soci, a normali condizioni di mercato sulla base dei contratti in essere, e i costi per servizi sono i seguenti:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2025	2024	Variaz. assoluta	Variaz. %
6)	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>					
		Confezioni e imballi	20	20	-	-
		Acq.beni materiali con fornitura e posa	1.066	-	1.066	-
		Materiale sanitario e farmaci	600	675	(75)	(11)
		Accessori per l'alimentazione	-	13	(13)	(100)
		Acquisti vari per strutture	-	230	(230)	(100)
		Acquisto beni strumentali < 516,46 €	-	1.894	(1.894)	(100)
		Attrezzatura minuta	4.165	3.838	327	9
		Materiali manutenzioni diverse	9.268	5.920	3.348	57
		Acquisto pasti preparati	316.211	310.876	5.335	2
		Materiali acc per l'alimentazione	45	-	45	-
		Materiale vario di consumo	2.735	1.668	1.067	64
		Arrotondamento	1	(1)	2	
		Totale	334.111	325.133	8.978	
7)	<i>Costi per servizi</i>					
		Diritti di segreteria e pratiche CCIAA	831	738	93	13
		Gestione servizi socio assistenziali	2.417.382	2.314.507	102.875	4
		Trasporto infermi	1.250	-	1.250	-
		Sorveglianza controllo antincendio	-	800	(800)	(100)
		Servizi di derattizzazione	1.460	1.220	240	20
		Rimborsi spese e chilometrici fornitore	680	250	430	172
		Servizi commerciali vari	124	27	97	359
		Costi sostenuti mandato senza rappres.	341	248	93	37
		Trasporti su acquisti	80	330	(250)	(76)
		Energia elettrica	99.447	94.625	4.822	5
		Riscaldamento	57.502	55.149	2.353	4

Acqua potabile	13.142	11.919	1.223	10
Manutenz.impianti e macchinari no part.	6.146	17.158	(11.012)	(64)
Manutenzione attrezzature no p.ospiti	9.217	2.393	6.824	285
Manutenzione e servizi antincendio	1.452	-	1.452	-
Canoni di manutenzione	18.900	20.277	(1.377)	(7)
Manutenz.imp.e macchinari di terzi no p.	7.175	8.324	(1.149)	(14)
Canoni di manutenz su immobili di terzi	2.760	1.380	1.380	100
Canoni di manutenzione ascensori	1.341	1.287	54	4
Manutenzione fabbricati strum. no part.	5.151	21.493	(16.342)	(76)
Manutenzione area verde	-	950	(950)	(100)
Manutenzione ascensori	478	129	349	271
Spese di manutenz.su immobili di terzi	4.669	-	4.669	-
Consulenze Amministrative e Fiscali	500	500	-	-
Consulenze Tecniche	-	350	(350)	(100)
Consulenze Legali	2.000	2.096	(96)	(5)
Contrib.Cassa Previd.lav.auton. afferente	80	158	(78)	(49)
Compensi/rimborsi co.co.co.affidenti	1.200	1.200	-	-
Contributi previd. co.co.co. affidenti	536	512	24	5
Contributi INAIL co.co.co	52	51	1	2
Compensi sindaci professionisti	5.000	5.000	-	-
Compensi sindaci co.co.co.	2.000	2.000	-	-
Contr.cassa di previd.sind.prof.	120	120	-	-
Spese postali	100	2	98	4.900
Servizi contabili di terzi	36.002	35.144	858	2
Consulenze revisione bil.controllo cont.	4.000	4.000	-	-
Altre spese amministrative	5.140	5.511	(371)	(7)
Elaborazione paghe	778	758	20	3
Assicurazioni RCT/RCO	2.493	2.500	(7)	-
Polizze fidejussorie	9.620	9.646	(26)	-
Servizi smaltimento rifiuti	10.344	10.337	7	-
Servizi di fognatura e depurazione	4.044	2.040	2.004	98
Vidimazioni e certificati	450	52	398	765
Responsabilità soc d'impresa e privacy	3.300	2.300	1.000	43
Spese generali varie	40	40	-	-
Servizi di comunicazione e gest web	4.000	1.500	2.500	167
Canoni utenze radiotelevisive	588	588	-	-
Commissioni e spese bancarie	2.573	2.556	17	1
Arrotondamento	2	-	2	

	Totale	2.744.490	2.642.165	102.325	
8)	<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>				
	Canoni diversi	2.250	2.350	(100)	(4)
	Canoni di concessione pubblici	46.633	46.633	-	-
	Totale	48.883	48.983	(100)	
a)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>				
	Amm.to civilistico concessioni, licenze	1.388	1.388	-	-
	Amm.civilistico spese manut.da ammort.	2.978	2.979	(1)	-
	Amm.civ.spese manut.beni terzi da ammor.	9.440	3.040	6.400	211
	Amm. civ. diritti di superficie	356	357	(1)	-
	Amm. civilistico altri beni immateriali	2.177	2.183	(6)	-
	Totale	16.339	9.947	6.392	
b)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>				
	Amm.ti civilistici fabbricati strument.	257.592	257.592	-	-
	Amm.ti civilistici impianti elettrici	1.507	1.396	111	8
	Amm.ti civil.altri impianti e macchinari	7.468	6.651	817	12
	Amm.civil.attr.spec.indu.commer. agricole	29.073	27.196	1.877	7
	Amm.ti civilistici attrez.varia e minuta	778	2.758	(1.980)	(72)
	Amm.ti civilistici mobili e arredi	601	601	-	-
	Totale	297.019	296.194	825	
d)	<i>Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilit� liquide</i>				
	Acc.ti sval. crediti v/clienti	5.000	5.000	-	-
	Totale	5.000	5.000	-	
11)	<i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>				
	Rimanenze finali di terreni beni merce	(105.000)	(105.000)	-	-
	Rimanenze iniziali di terreni beni merce	105.000	105.000	-	-
	Sval.mater.prime sussid.di cons.e merci	-	23.450	(23.450)	(100)
	Totale	-	23.450	(23.450)	
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>				
	Valori bollati	716	864	(148)	(17)
	IMU	17.597	17.597	-	-
	Diritti camerali	375	368	7	2
	Imposta di registro e concess. govern.	-	400	(400)	(100)
	Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	18.020	17.148	872	5
	Altre imposte e tasse deducibili	518	480	38	8

Diritti di notifica per riscossioni Ag	6	-	6	-
Imposta di bollo	100	148	(48)	(32)
Spese, perdite e sopravv.passive ded.	8.082	4.394	3.688	84
Spese, perdite e sopravv.passive in ded.	173	1.670	(1.497)	(90)
Sanzioni per accertamenti	23	-	23	-
Sanzioni su ravvedimenti	-	21	(21)	(100)
Contributi associativi	2.000	2.000	-	-
Costi non di competenza	200	199	1	1
Arrotondamenti passivi diversi	2	1	1	100
Risarcimento danni a clienti	-	1.302	(1.302)	(100)
Contributi diversi	13.000	13.000	-	-
Erogaz.liberali deducibili art.100 c.2	1.700	1.700	-	-
Contributi di revisione	1.781	1.549	232	15
Differenza di arrotondamento all' EURO	-	1	(1)	(100)
Spese rappres.deduc.(con limite ricavi)	-	4.587	(4.587)	(100)
Arrotondamento	1	2	(1)	
Totale	64.294	67.431	(3.137)	

Costi per godimento beni di terzi

I costi per godimento beni di terzi sono sostanzialmente costituiti dai canoni di concessione pagati alla Casa Protetta Vassalli Remondini per euro 46.633.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Le imposte correnti sono rappresentate dalle imposte: Irap per euro 3.639 ed Ires per euro 3.100.

Nel conto economico non è stato effettuato ai sensi del Principio contabile nazionale n. 15, alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Sindaci
Compensi	7.000

La società non ha deliberato compensi a favore dell'organo amministrativo.

L'ammontare dei compensi spettanti all'organo di controllo è indicato nel prospetto di cui sopra.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella tabella seguente sono indicati i compensi spettanti alla società di revisione incaricata della revisione legale dei conti.

Compensi	4.000
----------	-------

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento alle voci in commento, ai sensi del disposto dell'art. 2427, c.1, n. 9 del Codice Civile, vengono analizzati nel dettaglio:

- gli impegni che non è stato possibile far risultare dallo stato patrimoniale;
- le notizie inerenti la loro composizione e natura.

Nella seguente tabella si riportano gli impegni e le garanzie esistenti alla fine dell'esercizio in esame pari ad euro 5.622.164.

IMPORTO	
GARANZIE	5.622.164
DI CUI REALI	4.950.000

In particolare l'importo di euro 5.622.164 è dato da:

- euro 4.950.000 riguardanti l'ipoteca iscritta sulla Casa Protetta Vassalli Remondini per il contratto di mutuo stipulato con la Banca di Piacenza
- euro 672.164 costituiti da una fidejussione assicurativa emessa da primaria compagnia assicurativa (Unipol-Sai Assicurazioni) a favore dell'IPAB CASA PROTETTA VASSALLI REMONDINI, a titolo di cauzione definitiva relativa agli obblighi della gestione della CRA Vassalli Remondini e della Comunità Alloggio Belforti Barani.

Cauzione definitiva Unipol	Beneficiario	Descrizione Lavoro	Somma garantita	Emissione	Scadenza contratto
----------------------------	--------------	--------------------	-----------------	-----------	--------------------

113016344	IPAB VASSALLI REMONINI	Gestione CRA Vassalli Remondini e Comunità Alloggio Belforti Barani Coobbligazione pro quota Proges Euro 322.638,89 Camst Euro 187.264,99	€ 672.164	19/08/2014	29/12/2040
-----------	------------------------------	--	-----------	------------	------------

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, punto 22-quater c.c.)

Dopo la chiusura dell'esercizio, l'evolversi del contesto geopolitico internazionale, caratterizzato dal perdurare dei conflitti in Ucraina e Medio Oriente e dalle conseguenti sanzioni/restrizioni commerciali, ha generato un clima di incertezza sui mercati globali. Tuttavia, sulla base delle analisi effettuate alla data odierna, non si ravvisano impatti significativi sulla situazione patrimoniale e finanziaria della Società, né criticità tali da compromettere il presupposto della continuità aziendale, data la natura prevalentemente locale dei fornitori e della clientela.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Introduzione

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società cooperativa Proges Società cooperativa Sociale.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	1.703.913	1.751.635
B) Immobilizzazioni	45.554.421	46.434.750
C) Attivo circolante	63.009.100	84.456.424
D) Ratei e risconti attivi	6.690.818	862.460
Totale attivo	116.958.252	133.505.269
Capitale sociale	11.822.927	12.041.179
Riserve	8.724.756	8.840.480
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.160.756)	(1.957.811)
Utile (perdita) dell'esercizio	303.207	20.961
Totale patrimonio netto	18.690.134	18.944.809
B) Fondi per rischi e oneri	3.448.318	1.481.411
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.419.958	3.011.582
D) Debiti	91.046.096	107.988.835
E) Ratei e risconti passivi	1.353.746	2.078.632
Totale passivo	116.958.252	133.505.269

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione	190.911.258	174.739.991
B) Costi della produzione	187.845.043	172.807.350
C) Proventi e oneri finanziari	(1.894.501)	(1.484.171)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(370.647)	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	497.860	427.509
Utile (perdita) dell'esercizio	303.207	20.961

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che. Non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del Codice Civile

La cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative nella sezione Mutualità Prevalente di diritto, come prescritto dall'art. 2512 u.c. del codice civile. Inoltre, la cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci ponendo in essere con gli stessi transazioni commerciali aventi per oggetto il conferimento di prestazioni di servizi da parte dei soci.

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la società, in quanto cooperativa sociale, non è tenuta al raggiungimento dei requisiti oggettivi di prevalenza di cui all'art. 2513 del c.c., così come stabilito dall'art. 111-septies delle disposizioni per

l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie (R.D. n. 318/1942 e successive modificazioni). Detta norma *prevede, in specifico, che* "Le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 sono considerate, indipendentemente dai requisiti di cui all'articolo 2513 del codice, cooperative a mutualità prevalente".

All'uopo si precisa che la cooperativa:

- ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari ed - ha inserito nel proprio statuto i requisiti di cui all'art. 2514 del c.c.,
- è iscritta nella sezione dell'Albo nazionale delle cooperative riservato alle cooperative sociali,
- è iscritta presso l'Albo regionale delle cooperative sociali".

Vi diamo atto che, conseguentemente, sono stati presi in considerazione i rapporti tra i costi per i beni/servizi conferiti dai soci rispetto a quelli ricevuti da terzi, ed è risultata la seguente condizione di prevalenza:

PREVALENZA ANNO 2025

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
B.6- Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	334.111	10.334	3,09 %	No
B.7- Costi per servizi	2.744.490	2.452.647	89,37 %	Si
Totale 3B6 + 3B7	3.078.601	2.462.981	80%	Si

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'articolo 2513 del Codice Civile è raggiunta in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta per l'esercizio 2024 l'80,00% dell'attività complessiva

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate; inoltre, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente.

Si precisa che la società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 c.c. e che non trova applicazione l'art. 2512 c.c. in quanto cooperativa sociale.

Criteri seguiti per il conseguimento degli scopi statutari ai sensi della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992

Si attesta inoltre che ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 59/1992 i criteri di gestione adottati sono conformi al carattere mutualistico cooperativo del Consorzio.

Il Consorzio si propone di facilitare il conseguimento degli scopi mutualistici dei propri soci favorendone lo sviluppo quantitativo e qualitativo e l'estensione della presenza e dell'immagine, nonché la presenza di nuove attività di servizio o produttive anche attivando tra i soci stessi forme di collaborazione al fine di ottimizzare le risorse.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ottemperanza al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, si segnala che la Cooperativa nel corso dell'esercizio non ha ricevuto alcuna agevolazione fiscale pari nell'ambito delle misure di esenzioni fiscali e crediti d'imposta adottati a seguito della crisi economica causata dall'epidemia di COVID-19 secondo il DL 34/2020 misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da covid 19 (GU 128 del 19/5/2020) conv. con modifiche in legge 17/7/2020 n. 77 (GU 180 del 18/7/2020).

Nulla risulta da Registro Nazionale degli Aiuti di Stato istituito dal Ministero dello Sviluppo Economico.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025.

Egredi Soci, il bilancio 2025 si chiude con un utile di esercizio di Euro 32.021,50 che si propone di destinare come segue:

30% DESTINAZIONE RISERVA LEGALE	9.606,50

3% DESTINAZIONE FONDO MUTUALISTICO COOPFOND	960,65
RISERVA STRAORDINARIA	21.454,50
UTILE DELL'ESERCIZIO	32.021,65

Il Consiglio di Amministrazione propone inoltre di utilizzare la Riserva Legale per euro 9.606,50 e la Riserva Straordinaria per euro 21.454,50 in copertura delle perdite pregresse.

Nota integrativa, parte finale

Egredi Soci

In ottemperanza a quanto stabilito dall'articolo 2381, comma 5, del codice civile, Vi informiamo sul generale andamento della gestione che ha caratterizzato l'intero anno 2025 e sulle operazioni di maggior rilievo poste in essere dalla società.

Generale andamento della gestione e sua prevedibile evoluzione: il valore della produzione dell'esercizio 2025 è stato pari ad € 3.600.169, i costi della produzione sono pari ad euro 3.510.136.

Il risultato dell'esercizio 2025 presenta un utile, al netto delle imposte, pari ad euro 32.022.

I servizi: l'offerta del Consorzio ha ricevuto soddisfacenti riscontri sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo:

- la Casa Residenza Anziani ha lavorato praticamente a pieno regime, gestendo bene anche le fisiologiche dinamiche di turnover dell'utenza, attingendo da una rassicurante lista d'attesa.
- i 4 appartamenti protetti sono sempre occupati: 3 accolgono persone anziane autosufficienti, il quarto è affittato ad un'infermiere che lavora in struttura.
- la Comunità Alloggio si è assestata ad un ottimo riempimento del 96%.

È iniziata la ricognizione informatizzata della customer satisfaction 2025, sia per quanto riguarda l'utenza e i famigliari, sia per quanto concerne la soddisfazione lavorativa dei dipendenti. A breve saranno disponibili i relativi report, che dovrebbero confermare i soddisfacenti esiti rilevati nel 2024.

Il personale: nell'anno trascorso si sono notevolmente ridotte le difficoltà di approvvigionamento di personale, che avevano contraddistinto il 2024. Non vi sono stati grossi problemi in ambito infermieristico e nemmeno in quello sociosanitario.

Progetti rilevanti

- È stato avviato il progetto "Tiramisù", finalizzato ad aumentare la qualità alberghiera della Casa Residenza Anziani. Nei giorni festivi una parte del salone della struttura viene convertita a vera e propria trattoria: ospiti e familiari possono pranzare in un ambiente particolarmente accogliente e stimolante, ordinando il pasto sulla base di un menu speciale, che riporta alle tradizioni culinarie e culturali del territorio.
- È in stand by l'intervento di ampliamento della Casa Residenza di ulteriori 6 posti in regime privato, 2 per ognuno dei 3 bracci dell'edificio. Il Comune inserisce questa prospettiva in una progettualità più ampia che generi valore aggiunto per la comunità di Pallastrelli. Al momento i tempi non sono ancora maturi per definire il perimetro "politico" del progetto.
- Abbiamo ultimato il complesso iter per ottenere le nuove Autorizzazioni al Funzionamento del Belforti Barani. L'Azienda Sanitaria Locale ha espresso parere favorevole in merito a tutti i requisiti strutturali, organizzativi e igienico-sanitari. Siamo in attesa della delibera di Giunta del Comune di Castell'Arquato che conclude e ratifica tutto il percorso. Il servizio ora è pienamente corrisponde alla specifica normativa di settore: i posti di Comunità Alloggio sono 16 e sono 4 quelli in appartamento protetto.

Parma, 26/03/2025

Il Presidente Davide Cortesi.

