

CONSORZIO VALSERENA SOC. COOP SOCIALE IMPRESA SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA COLORNO 63 PARMA PR
Codice Fiscale	03049600343
Numero Rea	PR PR 287427
P.I.	03049600343
Capitale Sociale Euro	300.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	C140508



Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	45.000	45.000
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	24.236	31.616
II - Immobilizzazioni materiali	251.624	107.349
Totale immobilizzazioni (B)	275.860	138.965
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.269.809	955.965
Totale crediti	1.269.809	955.965
IV - Disponibilità liquide	131.684	73.989
Totale attivo circolante (C)	1.401.493	1.029.954
D) Ratei e risconti	47.404	47.559
Totale attivo	1.769.757	1.261.478
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	300.000	300.000
IV - Riserva legale	13.816	-
VI - Altre riserve	29.600	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(1.256)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	51.290	46.054
Totale patrimonio netto	394.706	344.797
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.353.743	916.457
Totale debiti	1.353.743	916.457
E) Ratei e risconti	21.308	224
Totale passivo	1.769.757	1.261.478

Conto economico

31-12-2025 31-12-2024

Conto economico

A) Valore della produzione

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni

4.637.307 4.418.198

5) altri ricavi e proventi

altri

3.416 18.228

Totale altri ricavi e proventi

3.416 18.228

Totale valore della produzione

4.640.723 4.436.426

B) Costi della produzione

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

28.084 75.207

7) per servizi

4.352.505 4.158.856

8) per godimento di beni di terzi

9.480 8.295

10) ammortamenti e svalutazioni

a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni

16.373 8.132

a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

7.380 7.380

b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali

8.993 752

d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

13.000 15.183

Totale ammortamenti e svalutazioni

29.373 23.315

14) oneri diversi di gestione

160.478 113.432

Totale costi della produzione

4.579.920 4.379.105

Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)

60.803 57.321

C) Proventi e oneri finanziari

16) altri proventi finanziari

d) proventi diversi dai precedenti

altri

118 1

Totale proventi diversi dai precedenti

118 1

Totale altri proventi finanziari

118 1

17) interessi e altri oneri finanziari

altri

312 416

Totale interessi e altri oneri finanziari

312 416

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)

(194) (415)

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)

60.609 56.906

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

imposte correnti

9.319 6.790

imposte differite e anticipate

- 4.062

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

9.319 10.852

21) Utile (perdita) dell'esercizio

51.290 46.054

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Ai dati di bilancio dell'esercizio 2025 sono affiancati, ai sensi dell'art. 2423 ter, i dati dell'esercizio 2024. Si precisa, inoltre, che non è stato necessario effettuare alcun adattamento delle voci risultando, le medesime, sufficientemente chiare per l'esposizione delle poste contabili tipiche dell'attività aziendale.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico. Si precisa, inoltre, che non è stato necessario effettuare alcun adattamento delle voci risultando, le medesime, sufficientemente chiare per l'esposizione delle poste contabili tipiche dell'attività aziendale.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.



Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, rispetto alla sua forma. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Il Consorzio si è avvalso della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dall'art. 2435-bis del c.c.

Presupposto della continuità aziendale

Il Bilancio d'Esercizio è redatto nel presupposto della prospettiva di continuità aziendale in quanto l'organo amministrativo, ha verificato che non sussistono segnali di squilibrio finanziario di cui all'art. 3 co. 4 del D.Lgs. 14/2019 e l'insussistenza di indicatori di carattere finanziario, gestionale o di altro genere che potessero segnalare criticità circa la capacità della Società di far fronte alle proprie obbligazioni nel prevedibile futuro e in particolare nei prossimi 12 mesi.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze sia dell'ordinaria gestione dell'attuale struttura come affidata dall'Unione dei Comuni sia della programmata ristrutturazione ed ampliamento al momento sospesa.

A tal riguardo facciamo riferimento all'aggiornamento delle Informazioni sulla Gestione dell'attività in corso da parte degli amministratori.

Cambiamenti di principi contabili

A partire dal 1° gennaio 2024 è entrato in vigore il principio contabile OIC 34 "Ricavi", che disciplina il trattamento contabile dei ricavi derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi, fornendo criteri specifici per la loro rilevazione, valutazione e informativa. La Cooperativa ha esaminato l'impatto dell'adozione del nuovo principio contabile sui propri bilanci e ha constatato che l'applicazione dell'OIC 34 non ha determinato effetti significativi sulla rappresentazione e valutazione delle poste di bilancio. Pertanto, non sono stati apportati adeguamenti ai criteri contabili precedentemente adottati.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Il bilancio è stato predisposto in base alla normativa vigente e con l'accordo del Collegio Sindacale per i casi previsti dalla Legge.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 del c.c., in commento alle singole voci di Stato Patrimoniale sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Il Consorzio, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Informazioni sulla gestione

Il CONSORZIO VALSERENA è un Consorzio di Cooperative in forma di Società Cooperativa costituito in data 20 giugno 2023 con atto dottor MASSIMILIANO CANTARELLI, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Parma, Rep. N. 29763 Racc. 13014 per iniziativa delle società PROGES - Società Cooperativa Sociale, KALEIDOSCOPIO Società Cooperativa Sociale, Società Cooperativa Sociale SINTESI - MINERVA, in qualità di soci cooperatori e SICREA CANTIERI Società a Responsabilità Limitata, in qualità di socio sovventore.

In data 23/10/2025 KALEIDOSCOPIO Società Cooperativa Sociale, con atto del notaio dottor Carlo Maria Canali Rep n. 87240 Racc. n. 39284, è stata fusa mediante incorporazione in PROGES Società Cooperativa Sociale trasferendo a quest'ultima le medesime condizioni operative e impegni, ivi incluso l'affidamento di pertinenza.

In data 18/10/2023 il Consorzio ha siglato convenzione per procedura aperta per finanza di progetto di iniziativa privata ai sensi dell'Art. 183 Co. 15 D.Lgs. 50/2016 per progettazione, ristrutturazione, ampliamento e gestione della residenza sanitaria assistenziale RSA Villa Serena sita in Montaione - CIG 97610132BF - CUP B28H23000310003 - con L'Unione Dei Comuni del Circondario Dell'Empolese Valdelsa a seguito di procedimento di aggiudicazione del 31/08/2023. Convenzione avente durata fino al 02/07/2056.

In data 03/07/2023 il committente Unione dei Comuni Circondario Dell'Empolese Valdelsa ha provveduto a redigere verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza della concessione.

L'attività della cooperativa, in esito all'aggiudicazione della concessione sopradescritta ed in aderenza alle previsioni contrattuali in essa contenute, è consistita nell'esercizio in oggetto, nella gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale RSA "VILLA SERENA e nell'inizio della progettazione della ristrutturazione e dell'ampliamento della stessa.

Nello specifico si è proceduto all'assegnazione dei seguenti servizi ai soci:

- al socio cooperatore Proges l'affidamento dei servizi socio sanitari e di coordinamento;
- al socio cooperatore Sintesi - Minerva l'affidamento dei servizi di ristorazione, lavanolo/guardaroba e pulizie;
- al socio cooperatore Kaleidoscopio l'affidamento dei servizi socio sanitari, trasferito nel 2025 in capo al socio cooperatore Proges a seguito della fusione per incorporazione.

Il Consorzio inoltre ha attivato tutte le relative pratiche per il subentro nelle Autorizzazioni al funzionamento e negli accordi contrattuali con AUSL ed SDS e per il mantenimento dell'Accreditamento per i servizi di RSA ai sensi della normativa vigente.

L'esercizio in esame ha registrato la regolare gestione della residenza per anziani non autosufficienti denominata "Villa Serena" per l'intero periodo.

L'attività di gestione risulta regolare anche nelle attività socio sanitarie e di coordinamento erogate dal socio cooperatore Proges, nelle attività di ristorazione, lavanolo/guardaroba e pulizie erogate dal socio cooperatore Sintesi-Minerva e nell'attività del servizio socio sanitario erogato sino ad ottobre 2025 dal socio cooperatore Kaleidoscopio.

La volontà del Consorzio rimane quella di affrontare con il massimo impegno il proseguimento della gestione della struttura protetta nei prossimi esercizi, al fine di poter soddisfare le esigenze degli ospiti, provvedendo a garantire il più che dignitoso soddisfacimento dei bisogni primari ed assistenziali agli stessi e dei loro famigliari.

Si è inoltre proseguito nella fase di progettazione della ristrutturazione e dell'ampliamento della residenza RSA, in aderenza a quanto statuito dalla convenzione per procedura aperta per finanza di progetto di iniziativa privata, convenzione avente durata fino al 02/07/2056.

La situazione strutturale dell'immobile ha reso necessario procedere a degli approfondimenti che hanno messo in evidenza delle complicazioni rispetto al progetto iniziale. Si evidenzia che si sta procedendo ad opportune valutazioni sugli interventi da eseguire, anche con un confronto con la committenza, tenendo conto che per la realizzazione dei lavori, se particolarmente invasivi, sarà necessario procedere allo svuotamento totale o parziale della struttura. Inoltre, rispetto al progetto iniziale, per la parte sismica, emergono necessità di interventi anche dal punto di vista statico.

Il Consorzio, come noto, è stato costituito per la gestione dell'attuale struttura e per l'ampliamento e ristrutturazione della stessa. Come già formalizzato nelle sedute del Consiglio di Amministrazione tenutesi in data 25/08/2025 e 14/11/2025, gli amministratori, in esecuzione del mandato conferito dai rispettivi soci del Consorzio hanno dato corso alla richiesta di revisione del PEF alla stazione appaltante per rendere fattibile l'ampliamento e ristrutturazione della RSA alla luce delle necessità strutturali emerse.

Nell'esercizio in corso si è registrato un valore della produzione pari ad € 4.640.723 ed un risultato positivo di gestione pari ad € 51.290, dopo aver stanziato € 9.319 per imposte ed aver effettuato ammortamenti e svalutazioni per complessivi € 29.373.

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Spese societarie	5 anni in quote costanti
Manutenzioni straordinarie su beni di terzi	5 anni in quote costanti
Oneri pluriennali relativi alla convenzione per procedura aperta per finanza di progetto di iniziativa privata	durata della convenzione in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene

è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Impianti condizionamento	15%
Impianti elettrici	7,50%
Impianti antincendio	15%
Impianti specifici	15%
Mobili e Arredi	10%
Attrezzature specifiche	12,50%
Macchine ufficio elettroniche ed elettromeccaniche	20,00%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo valutando le concrete possibilità di futuro incasso ed avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione, l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali.

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Voce	Descrizione	Dettaglio	2025	2024	Variaz. assoluta	Variaz. %
A)	<i>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</i>					
		Crediti verso soci per cap. richiamato	45.000	-	45.000	-
		Crediti verso soci per cap. sottoscritto	-	45.000	(45.000)	(100)
		Totale	45.000	45.000	-	

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	40.396	108.122	148.518
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.780	773	9.553
Valore di bilancio	31.616	107.349	138.965
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	153.269	153.269
Ammortamento dell'esercizio	7.380	8.993	16.373
Totale variazioni	(7.380)	144.276	136.896

Valore di fine esercizio			
Costo	40.396	261.391	301.787
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.160	9.767	25.927
Valore di bilancio	24.236	251.624	275.860

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali, nell'esercizio in esame, non registrano variazioni.

Le immobilizzazioni immateriali al 31.12.2025, al lordo degli ammortamenti, risultano così composte:

Spese di costituzione	6.869
Manutenzioni straordinarie su beni di terzi	29.400
Oneri pluriennali	4.126

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2025, al lordo degli ammortamenti, sono composte da:

Impianti di condizionamento	46.570
Impianti elettrici	18.747
Impianti specifici	38.285
Attrezzature specifiche	12.575
Macchine ufficio elettroniche: elaboratori	3.881
Mobili e arredi	432
Immobilizzazioni materiali in corso	48.585
Anticipi per acq. immobilizzazioni materiali	92.316

Le principali movimentazioni nel corso dell'esercizio fanno riferimento all'installazione dell'impianto di climatizzazione, alla fornitura e posa delle lampade di emergenza, differenziali e quadri di alimentazione, al ripristino dell'impianto antincendio e all'installazione dell'addolcitore.

Nel rispetto del punto 3-bis) dell'articolo 2427 del codice civile si evidenzia che, nel corso dell'esercizio, le immobilizzazioni materiali, non hanno subito rettifiche di valore, pertanto non sono evidenziate né riclassifiche, né rivalutazioni o svalutazioni in quanto non operate.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Come specificato in premessa i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo valutando le concrete possibilità di futuro incasso ed avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di € 28.183.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>							
	Fatture da emettere a clienti terzi	11.563	410	908	11.065	498-	4-
	Note credito da emettere a clienti terzi	908-	908	16.349	16.349-	15.441-	1.701
	Clienti terzi Italia	650.522	4.945.859	4.542.545	1.053.836	403.314	62
	Depositi cauzionali per utenze	446	180	-	626	180	40
	Personale c /arrotondamenti	-	4	3	1	1	-
	Fornitori terzi Italia	-	3.843	-	3.843	3.843	-
	Erario c/liquidazione Iva	305.925	238.181	305.925	238.181	67.744-	22-
	Erario c/acconti IRES	3.601	3.249	3.601	3.249	352-	10-
	Erario c/acconti IRAP	-	3.541	-	3.541	3.541	-
	Fondo svalutaz. crediti verso clienti	3.306-	-	5.405	8.711-	5.405-	163
	Fondo svalutaz.cred. tassato v/o clienti	11.877-	-	7.595	19.472-	7.595-	64
	Arrotondamento	-			1-	1-	
	Totale	955.966	5.196.175	4.882.331	1.269.809	313.843	

Per quanto concerne la scadenza dei crediti dell'Attivo Circolante, si precisa che gli stessi sono tutti collocabili nella categoria **"entro l'esercizio successivo"**.

Si attesta che, al 31/12/2025, non vi sono crediti iscritti nell'Attivo Circolante aventi una scadenza superiore ai cinque anni.

Fondo Svalutazione Crediti Commerciali

Il fondo svalutazione crediti al 31/12/2025 ammonta ad € 28.183; si evidenziano, qui di seguito, le sue movimentazioni:

Descrizione	F.do svalut. ex art. 2426 Codice Civile	di cui F.do svalut. Ex. Art. 106 DPR 917/1986
Saldo al 31/12/2024	15.183	3.306
Utilizzo nell'esercizio	0	0
Accantonamento esercizio	13.000	5.405
Saldo al 31/12/2025	28.183	8.711

Il fondo svalutazione crediti a fine esercizio pari ad € 28.183, iscritto per fronteggiare eventuali rischi di perdite future di crediti derivanti da situazioni di insolvenza e di inesigibilità, è stato valutato congruo nel suo ammontare sia in relazione allo stato di solvibilità dei debitori sia in considerazione della mancanza di insolvenze conclamate.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	73.509	57.964	131.473
Denaro e altri valori in cassa	480	(269)	211
Totale disponibilità liquide	73.989	57.695	131.684

La voce, per complessivi € 131.684, al 31/12/2025, comprende il saldo del c/c ordinario presso l'Istituto Bancario Unicredit per € 131.473 ed i saldi cassa a fine esercizio per € 211.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	29	-	29
Risconti attivi	47.530	(155)	47.375
Totale ratei e risconti attivi	47.559	(155)	47.404

Nella voce "ratei e risconti attivi" sono iscritti risconti attivi per € 47.375 relativi a costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza degli esercizi successivi secondo il disposto dell'art. 2424 bis C.C.

In particolare gli importi più rilevanti riguardano risconti attivi su polizze fidejussorie per € 11.170, risconti attivi su consulenze legali per € 13.606, risconti attivi su consulenze tecniche per € 14.766 e risconti attivi su spese contrattuali per € 2.170.

Con riferimento ai ratei e risconti attivi aventi competenza pluriennale, si precisa che in bilancio sono iscritti esclusivamente risconti attivi pluriennali come dettagliato nella seguente tabella:

Descrizione	Importo	Esercizi di competenza
Risconti att. su polizza fidejussoria	11.170	al 30.06.2028
Risconti att. su spese contrattuali	2.170	al 02.07.2056
Risconti att. su spese supporto giuridico legale al rup come statuito in sede di gara	13.606	al 02.07.2056

Risconti att. su spese tecniche per supporto economico finanziario al rup come statuito in sede di gara	14.766	al 02.07.2056
---	--------	---------------

Totali	41.712
---------------	---------------

Relativamente ai risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza e la permanenza della condizione temporale.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.



Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

In ossequio al D. Lgs. n.6/2003, si procede qui di seguito all'esposizione analitica della composizione e delle movimentazioni delle voci che compongono il patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	300.000	-	-	-	-	300.000	-	-
	Totale	300.000	-	-	-	-	300.000	-	
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	-	13.816	-	-	-	13.816	13.816	-
	Totale	-	13.816	-	-	-	13.816	13.816	
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straordinaria	-	30.856	-	-	1.256	29.600	29.600	-
	Totale	-	30.856	-	-	1.256	29.600	29.600	
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Perdita portata a nuovo	1.256-	-	-	-	1.256-	-	1.256	100-
	Totale	1.256-	-	-	-	1.256-	-	1.256	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	46.054	51.290	-	-	46.054	51.290	5.236	11
	Totale	46.054	51.290	-	-	46.054	51.290	5.236	

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

La prescrizione normativa, richiede inoltre di indicare la composizione delle voci di patrimonio netto specificando la loro origine, la loro possibilità di utilizzazione e la loro distribuibilità. In merito alla disponibilità ed alla distribuibilità delle voci

che compongono il patrimonio netto si precisa che per disponibilità si deve intendere la possibilità di utilizzo di una riserva, mentre per distribuibilità si deve intendere la possibilità di erogazione ai soci di dividendi.

Al fine di soddisfare il principio generale della chiarezza si ritiene opportuno fornire le suddette informazioni attraverso la compilazione schematica del prospetto sotto riportato. Si precisa che non sono stati esposti i codici indicatori dei vincoli di disponibilità delle riserve, peraltro indicati e suggeriti dai principi contabili, in considerazione del fatto che la società è una società cooperativa, il cui statuto ha recepito le disposizioni dell'art. 2514 del Codice Civile e le ulteriori disposizioni della legislazione speciale concernenti il regime tributario delle cooperative.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	300.000	-	300.000
<i>Totale</i>			<i>300.000</i>	-	<i>300.000</i>
<i>Riserva legale</i>					
	Capitale	B	13.816	-	13.816
<i>Totale</i>			<i>13.816</i>	-	<i>13.816</i>
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	B	29.600	-	29.600
<i>Totale</i>			<i>29.600</i>	-	<i>29.600</i>
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>343.416</i>	-	<i>343.416</i>
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutarî; "E" altro					

Per quanto attiene l'informativa riguardante l'utilizzazione delle poste del patrimonio netto, si segnala che non sono state assunte deliberazioni, da parte dei soci, che abbiano disposto distribuzione di poste del patrimonio netto.

Composizione del Capitale Sociale

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale
<i>Capitale</i>							
	Capitale sociale	-	300.000	-	-	-	300.000
	Totale	-	300.000	-	-	-	300.000

Il capitale sociale, invariato rispetto all'esercizio precedente, pari ad € 300.000, interamente sottoscritto e versato per € 255.000, risulta suddiviso in n. 3.000 azioni del valore nominale di € 100 cadauna. Al 31/12/2025 era suddiviso come segue:

SOCI COOPERATORI:

GENERALITA' DEL SOCIO						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

	DATA OPERAZIONE	SOTTOSCRIZIONE	QUANTITA' DELLE AZIONI	VALORE UNITARIO DELLE AZIONI	VALORE NOMINALE TOTALE	VERSAMENTI
PROGES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, SEDE: PARMA, VIA COLORNO 63, C.F., P.IVA: 01534890346*	20/06/2023	€ 195.000	1.950	€ 100	€ 195.000	€ 195.000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SINTESI MINERVA, SEDE: EMPOLI, Via Giovanni Duprè 10, C.F., P.IVA: 05172950486	20/06/2023	€ 45.000	450	€ 100	€ 45.000	€ 45.000

SOCIO SOVVENTORE:

GENERALITA' DEL SOCIO	DATA OPERAZIONE	SOTTOSCRIZIONE	QUANTITA' DELLE AZIONI	VALORE UNITARIO DELLE AZIONI	VALORE NOMINALE TOTALE	VERSAMENTI
SICREA CANTIERI SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA, SEDE: REGGIO EMILIA (RE), Via Meucci Ruini 74, C.F., P. IVA: 02898150350	20/06/2023	€ 60.000	600	€ 100	€ 60.000	€ 15.000
TOTALE CAPITALE SOCIALE		€ 300.000	3000	€ 100	€ 300.000	€ 255.000

* In data 23/10/2025 KALEIDOSCOPIO Società Cooperativa Sociale, con atto del notaio dottor Carlo Maria Canali Rep n. 87240 Racc. n. 39284, è stata fusa mediante incorporazione in PROGES Società Cooperativa Sociale

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrement.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
-----------	----------------------	------------	------------	-----------------	---------------------	-----------

Fatture da emettere a clienti terzi	-	14	-	14	14	-
Clienti terzi Italia	-	542	323	219	219	-
Clienti terzi Italia c/cauzioni	19.708	12.119	14.014	17.813	1.895-	10-
Fatture da ricevere da fornitori terzi	510.936	569.337	510.937	569.336	58.400	11
Fornitori terzi Italia	189.846	4.853.455	4.792.662	250.639	60.793	32
Erario c/riten.su redd.lav. dipend.e assi	-	232	181	51	51	-
Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	-	4.144	3.544	600	600	-
Erario c/IRES	3.249	4.600	3.601	4.248	999	31
Erario c/IRAP	3.541	5.071	3.541	5.071	1.530	43
INPS collaboratori	-	270	210	60	60	-
INAIL dipendenti /collaboratori	-	73	-	73	73	-
Cauzioni passive infruttifere strutture	175.215	103.186	76.926	201.475	26.260	15
Debiti vari terzi (generico)	3.900	13.336	12.179	5.057	1.157	30
Debiti vari terzi (partitario)	10.062	41.295	43.882	7.475	2.587-	26-
Personale c/retribuzioni	-	779	693	86	86	-
Fornitori controllanti	-	291.525	-	291.525	291.525	-
Arrotondamento	-			1	1	
Totale	916.457	5.899.978	5.462.693	1.353.743	437.286	

Per quanto concerne la scadenza dei debiti, si precisa che sono tutti collocabili nella categoria "entro l'esercizio successivo."

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	1.353.743	1.353.743

Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti passivi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Nel seguente prospetto sono evidenziate le movimentazioni relative all'esercizio in esame della voce Ratei e Risconti passivi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratel passivi	224	21.084	21.308
Totale ratel e risconti passivi	224	21.084	21.308

Nella voce "ratei e risconti passivi", pari ad Euro 21.308 alla fine dell'esercizio in esame, risultano iscritti esclusivamente ratei passivi.

La quota più consistente, pari ad Euro 21.008, riguarda il saldo della Tari 2025.



Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Voce	Descrizione	Dettaglio	2025	2024	Variaz. assoluta	Variaz. %
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>					
		Prestazioni socio sanitarie Centro Diurno	38.884	5.635	33.249	590
		Prestazioni socio sanitarie	4.587.693	4.403.904	183.789	4
		Ricavi prestazioni area anziani	1.739	-	1.739	-
		Prestazioni accessorie in RSA	8.990	8.660	330	4
		Arrotondamento	1	(1)	2	
		Totale	4.637.307	4.418.198	219.109	

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei

rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Il DLgs n. 139/2015 ha modificato lo schema del conto economico eliminando la Sezione straordinaria (voce E); quindi, dal 2016 le fattispecie classificate come straordinarie devono essere riclassificate negli altri ambiti, i ricavi straordinari nella voce A5 e i costi straordinari nella voce B14.

Nel corso del presente esercizio si segnala che non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Il Consorzio ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti, pari ad € 9.319, si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le stesse sono composte da imposta IRES per € 4.248 e da imposta IRAP per € 5.071.

Si precisa che la Cooperativa usufruisce delle norme agevolative fiscali previste per la cooperazione di cui all'art.12 della Legge n.904 del 1977 e successive modifiche.

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

(Rif. Art. 2427, primo comma, n.15, C.c.)

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

La società non ha erogato compensi all'Organo amministrativo mentre sono stati deliberati compensi all'Organo di controllo (a cui è affidato anche l'incarico di revisione legale dei conti), come riepilogato nella seguente tabella:

	Sindaci
Compensi	7.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

	Importo
Garanzie	771.866

Per maggior chiarezza, qui di seguito, si dettagliano le garanzie esistenti alla fine dell'esercizio in esame pari ad € 771.866:

- € 447.050 quali fidejussione assicurativa emessa da primaria compagnia assicurativa (REVO INSURANCE) a favore dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, a titolo di cauzione definitiva relativa alla procedura aperta per finanza di progetto di iniziativa privata ai sensi dell'art. 183 c. 15 Dlgs. 50/2016 per la progettazione, ristrutturazione, ampliamento e gestione della RSA Villa Serena sita in Montaione.

- € 324.866 quali fidejussione assicurativa emessa da primaria compagnia assicurativa (COFACE) a favore dell'Agenzia delle Entrate, a titolo di garanzia rimborso credito IVA anno 2024.

Si precisa che non esistono altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota Integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale. (Ai sensi dell'art. 2427 c.1 n.22 bis e ter C.c.).

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 C.C. comma 1 punto 22 bis riguardante le informazioni relative alle operazioni con parti correlate si precisa che, fermo restando la particolare relazione tra Consorzio e consorziati in applicazione delle disposizioni statutarie,

regolamentari e contrattuali interne, queste operazioni, nello specifico l'affidamento di prestazioni di servizio ai soci, rientrano nel normale corso di attività del Consorzio e sono regolate a condizioni concordate fra le parti. Tutte le operazioni poste in essere sono state compiute nell'interesse del Consorzio e riguardano essenzialmente rapporti di natura commerciale, rapporti di natura contabile e finanziaria. Il bilancio riflette gli effetti di tali operazioni.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. Art.2427, primo comma, n.22-ter, C.c.)

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile si attesta che non sono intervenuti fatti di particolare rilievo successivamente alla chiusura dell'esercizio che possono influire in modo rilevante sull'andamento dell'azienda.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

(Rif. Art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni relative alle cooperative

Il CONSORZIO VALSERENA è un Consorzio di Cooperative in forma di Società Cooperativa costituito in data 20 giugno 2023 con atto dottor MASSIMILIANO CANTARELLI, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Parma, Rep. N. 29763 Racc.

13014 per iniziativa delle società PROGES - Società cooperativa sociale, KALEIDOSCOPIO Società cooperativa sociale, Società Cooperativa Sociale SINTESI - MINERVA, in qualità di soci cooperatori e SICREA CANTIERI Società a Responsabilità Limitata, in qualità di socio sovventore.

In data 23/10/2025 KALEIDOSCOPIO Società Cooperativa Sociale, con atto del notaio dottor Carlo Maria Canali Rep n. 87240 Racc. n. 39284, è stata fusa mediante incorporazione in PROGES Società Cooperativa Sociale trasferendo a quest'ultima le medesime condizioni operative e impegni, ivi incluso l'affidamento di pertinenza.

Così come specificato nell'art. 3 dell'Atto Costitutivo: "Il Consorzio, retto e disciplinato dai principi della mutualità consortile senza fini di speculazione privata, si propone di fornire in via diretta ed indiretta, ai soci un'organizzazione di supporto per lo svolgimento dell'attività prevista nell'oggetto sociale e la loro integrazione con altri soggetti pubblici e privati, soci e non.

In conformità agli articoli 1, comma 1, Legge 381/1991 e successive modifiche ed integrazioni e del d.lgs.112/2017 e successive modifiche ed integrazioni, "CONSORZIO VALSERENA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE" si propone di perseguire, senza scopo di lucro, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, ovvero l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento delle attività di cui all'articolo 4 dello statuto.

Il Consorzio si propone altresì di partecipare al rafforzamento del Movimento Cooperativo Unitario Italiano. Per ciò la Cooperativa potrà aderire alla Lega Nazionale Cooperative e Mutue, ai suoi organismi periferici provinciali e regionali nel cui ambito territoriale ha la propria Sede sociale.

Il Consorzio, con riferimento ai requisiti e agli interessi dei soci, mediante il coordinamento delle capacità tecniche, gestionali, amministrative e finanziarie dei soci, ha per oggetto lo svolgimento in comune delle attività economiche aventi ad oggetto l'assunzione del ruolo di concessionario dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa per la progettazione, ristrutturazione, ampliamento e gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale RSA "VILLA SERENA", sita in Montañone aggiudicato al "RTI" costituito da: "PROGES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", "SINTESI MINERVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", "KALEIDOSCOPIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" e "SICREA CANTIERI S.R.L."

La durata della Società è prevista fino al 31.12.2045, prorogabile con delibera di Assemblea Straordinaria.

In data 26/06/2023 è stata iscritta al Registro delle Imprese di Parma nella sezione ORDINARIA Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03049600343.

La Cooperativa è iscritta all'Albo nazionale delle società cooperative dal 26/06/2023 con il numero C140508 nella Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente di cui agli art. 2512 e seg. del c.c. Categoria: Cooperative Sociali.

La cooperativa in data 05/10/2023 è stata iscritta all'albo regionale delle cooperative sociali, sezione C, di cui alla L.R. n. 12 /2014 al n.ro 20702.

L'attività della cooperativa, in esito all'aggiudicazione della concessione sopradescritta ed in aderenza alle previsioni contrattuali in essa contenute, è consistita inizialmente nella gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale RSA "VILLA SERENA e nell'inizio della progettazione della ristrutturazione e dell'ampliamento della stessa.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci affidando loro la gestione dell'attività socio-assistenziale sopra richiamata.

Nello specifico si è proceduto all'assegnazione dei seguenti servizi ai soci:

- al socio cooperatore Proges l'affidamento dei servizi socio sanitari e di coordinamento;
- al socio cooperatore Sintesi - Minerva l'affidamento dei servizi di ristorazione, lavanolo/guardaroba e pulizie;

- al socio cooperatore Kaleidoscopio l'affidamento dei servizi socio sanitari, trasferito nel 2025 in capo al socio cooperatore Proges a seguito della fusione per incorporazione.

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la cooperativa in quanto sociale non è tenuta al rispetto dei requisiti di cui all'art. 2513 del c.c., così come stabilisce l'art.111 - septies delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie (R.D. n.318/1942 e successive modificazioni). Detta norma infatti prevede che le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge n.381/1991 sono considerate a mutualità prevalente.

All'uopo si precisa, comunque, che la cooperativa:

- ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini;
- ha nel proprio statuto le clausole di cui all'art. 2514 del c.c. e che le stesse sono di fatto osservate;
- è iscritta presso l'Albo regionale delle cooperative sociali.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova pertanto, la sua espressione nel conto economico all'interno della voce B7 - costi della produzione per servizi, tenuto conto delle disposizioni sulle deroghe di cui al D.M. 30/12/2005.

La condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. comma 1, lettera c) nell'anno 2025 è comunque raggiunta in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta il 90,45% dell'attività complessiva così come dimostrato dai seguenti dati contabili:

	Totale	Prestazioni dei soci	Prestazioni dei terzi
B.7 Costi per servizi	4.352.505	3.936.964	415.541

$$(3.936.964/4.352.505)*100=90,45\%$$

Criteri seguiti per il conseguimento degli scopi statutari ai sensi della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992

Si attesta inoltre che ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 59/1992 i criteri di gestione adottati sono conformi al carattere mutualistico cooperativo del Consorzio.

Il Consorzio si propone di facilitare il conseguimento degli scopi mutualistici dei propri soci favorendone lo sviluppo quantitativo e qualitativo e l'estensione della presenza e dell'immagine, nonché la presenza di nuove attività di servizio o produttive anche attivando tra i soci stessi forme di collaborazione al fine di ottimizzare le risorse.

Dimostrazione degli amministratori delle politiche associative perseguite in ordine alla procedura di ammissione ed al carattere aperto della Società ex art. 2528 C.C.

In conformità delle disposizioni di legge, statutarie e regolamentari, nel rispetto del carattere aperto della cooperativa che consente a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di essere ammessi a soci si segnala che nel corso dell'esercizio appena concluso il Consiglio di Amministrazione non ha deliberato l'ammissione di alcun nuovo socio in quanto non ci sono state richieste.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, il Consorzio attesta che nell'esercizio 2025 non si sono percepite somme in tal senso.

Per ulteriori informazioni si rimanda al Registro Nazionale degli Aiuti di Stato istituito dal Ministero dello Sviluppo Economico.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, per quanto attiene alla gestione dell'esercizio sociale appena chiuso, possiamo assicurarvi che l'attività del consorzio è stata esercitata nel rigoroso rispetto degli scopi statuari, in relazione alle informazioni richieste dall'art. 2545 del codice civile e dall'art. 2 della legge n. 59/1992 il Consiglio di Amministrazione ritiene di avere adempiuto a tutte le disposizioni previste statutariamente e di avere operato adeguatamente al fine di conseguire gli scopi sociali della Cooperativa, coerentemente con il suo carattere mutualistico. Ciò è avvenuto con l'attiva partecipazione dei soci sia alla gestione operativa aziendale che ai momenti di confronto e decisione sui principali aspetti sociali ed imprenditoriali.

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile di esercizio pari ad euro 51.290,23 come segue:

- il 30% pari ad euro 15.387,07 a riserva legale;
- euro 1.538,71, pari al 3% dell'utile al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;
- i restanti euro 34.364,45 a riserva straordinaria.



Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Parma, 30 marzo 2026

Il Presidente

(Filippo Finardi)

